

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 – § 2635 zákona č. 89/2012 Sb. (NOZ)

I. Smluvní strany :

Objednatel : Centrum sociálních služeb města Letovice, příspěvková organizace

se sídlem : J. Haška 1082/12, 679 61 Letovice

Bankovní spojení : KB Blansko, č.ú. 35 – 432 788 0247/0100

IČO: 71232745

Email: bartakova@cssletovice.cz

(pro elektronické zasílání faktur)

Odpovědný zástupce: Ing. Ivo Kubín, ředitel

Osoby oprávněné jednat

ve věcech technických: Vladislav Václav

a

Zhotovitel :

se sídlem :

Bankovní spojení :

IČO :

DIČ :

Statutární orgán :

Osoby odpovědné

za realizaci díla :

II. Předmět smlouvy

1. Objednatel je zadavatel výběrového řízení na veřejnou zakázku Dodávka a instalace elektronické požární signalizace (EPS) pro Centrum sociálních služeb města Letovice. (výběrové řízení“) po uzavření této smlouvy o dílo.

Dílo bude dodáno a namontováno v rozsahu dle nabídky firmy:
která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně v souladu s touto smlouvou.

III. Termíny plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že realizace díla bude probíhat v termínech:

- a) převzetí staveniště : do 20ti dnů od podpisu smlouvy
- b) protokolární předání a převzetí díla včetně zaškolení a vyzkoušení zařízení v den ukončení realizace díla

Objednatel vyrozumí písemně zhotovitele minimálně 7 pracovních dnů před zahájením plnění zhotovitele o stavební připravenosti k plnění díla (potvrdí smluvní termín).

IV.

Cena za dílo a platební podmínky

- 1. Cena za dílo v rozsahu dle nabídky činí :

Cena celkem bez DPH: 1 607.142,90 Kč
DPH ve výši 12% 192.857,10 Kč
Cena celkem vč. DPH 1.800.000,-- Kč

Zhotovitel si vyhrazuje právo účtovat daň z přidané hodnoty dle daňových zákonů platných v době předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

- 2. Obě smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách:
Konečná faktura včetně DPH bude vystavena po předání a převzetí díla. Splatnost faktury 14 dnů. Faktura bude zaslána pouze elektronicky, a to na email, uvedený v bodu I. Předmět díla je do doby celkové úhrady díla vlastnictvím zhotovitele.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran, provádění díla

- 1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s ujednáními této smlouvy, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků.
- 2. O průběhu a realizaci díla povede zhotovitel stavební deník, v němž budou uvedeny zejména údaje o časovém postupu, popis odchylek a změn od předané projektové dokumentace nebo dohodnutého obsahu díla, požadavky na vícepráce a další požadavky objednatele či konečného uživatele díla. Zápisy ve stavebním deníku odsouhlasuje osoba pověřena objednatelem, uvedená v čl. I. této smlouvy. Prvním zápisem musí být nejméně zápis o předání a převzetí stavby.
- 3. Objednatel je povinen provedené dílo, funkčně odzkoušené převzít ve sjednané lhůtě a provést úhradu. V případě, že části prováděného díla nelze montážně dokončit z důvodu na straně objednatele, zavazuje se objednatel tyto díly převzít, a na vlastní náklady uskladnit dle dispozic zhotovitele a provést úhradu skutečně naběhlých nákladů.

8. V případě přerušení montážních prací ze strany objednatele, přijdou náklady spojené s dokončením montáže k tíži objednatele proti zápisu ve stavebním deníku.
9. Zaškolení proběhne v den předání díla objednateli formou praktické instruktáže personálu na instalovaných systémech. Zaškolení v jiném termínu bude provedeno za úplaty (včetně dopravného), která není zahrnuta v ceně díla sjednané podle této smlouvy.

VI.

Nabytí vlastnického práva

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu úplným zaplacením sjednané ceny. Do té doby je vlastnické právo na straně zhotovitele.
2. Je-li při předávání díla do užívání vlastnické právo dosud na straně zhotovitele, je tento oprávněn podmínit předávání přiměřeným zajištěním proti neoprávněnému převodu vlastnického práva a práva užívání ze strany objednatele na třetí osobu. Zajišťovací prostředek je uveden v zápisu o předání a převzetí.
3. Objednatel je srozuměn s tím, že předmět díla je ze strany zhotovitele zajištěn technickými prostředky proti neoprávněnému užívání.
4. Byla-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuta splatnost sjednané ceny v termínu následujícím po předání a převzetí předmětu díla, je zhotovitel povinen na tuto dobu tj. dobu počínaje předáním a převzetím a konče splatností sjednané ceny, předmět díla provozovat.

VII.

Předání díla

1. Zhotovitel předá a objednatel je povinen dílo převzít dle bodu 1 b) hlavy III. této smlouvy zápisem o předání a převzetí, včetně příslušného atestu a osvědčení o jakosti a kompletnosti díla. Předání dokladů nezbytných k účetní a provozní aktivaci předmětu díla je vázáno na zaplacení ceny díla dle sjednaných podmínek.

VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla a jeho řádné provedení, zejména v souladu s projektovou dokumentací. Pokud bude mít objednatel v průběhu realizace díla jakékoliv nadstandardní požadavky týkající se parametrů nebo kvality částí díla, musí být tyto požadavky odsouhlaseny a promítnuty do zvýšení ceny díla.

2. Záruční doba na dílo činí 24 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla, vyjma dílů se samostatným záručním listem. Zhotovitel odpovídá v rámci záruky za to, že dílo má vlastnosti stanovené příslušnými technickými normami a touto smlouvou.
3. Nenabyli-li objednatel k předmětu díla vlastnické právo podle hl. VI. této smlouvy, nelze záruku u zhotovitele uplatňovat.
4. Při převodu vlastnických práv objednatelem na třetí osobu budou záruční podmínky mezi zhotovitelem a touto třetí osobou upraveny samostatnou záruční smlouvou sjednanou mezi oběma stranami za základě výzvy objednatele.
5. V případě, že se prokáže, že porucha nebo vada byla způsobena neodborným zásahem, povětrnostními vlivy, živelnou událostí nebo jinými vnějšími vlivy, a nebude uznána jako záruční oprava, budou náklady spojené s touto opravou účtovány v plné výši objednateli.
6. Je-li závadou naplněna skutková podstata pojistné události, zavazuje se zhotovitel k součinnosti v přiměřeném rozsahu při šetření příčin a důsledku závady.
7. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Objednatel i zhotovitel nesou odpovědnost za škody, které vzniknou v průběhu realizace díla dle míry zavinění. V případě jejich vzniku se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

X.

Smluvní pokuty

1. Při prodlení s povinností dodat dílo za podmínek a v termínu podle této smlouvy nebo v jiném předem dohodnutém termínu, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou dohodnuté výše splátky, vzniká zhotoviteli právo účtovat objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Obě strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.
2. V případě závažného porušení povinností z této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za závažné porušení povinností se považuje:
 - a) Prodlení termínů plnění dodavatele, zásadním způsobem narušující chod jiných částí stavby nebo následný provoz pracoviště, kde bude dílo využíváno.
 - b) Prodlení objednatele s platbami delšími než 4 týdny.
3. Zrušení závazku před jeho splněním je možné pouze na základě písemné dohody, jejíž nedílnou součástí je i ujednání o odstupném. V případě jednostranného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli do 10 dnů ode dne odstoupení paušální náhradu škody a ušlého zisku ve výši 60% z ceny díla bez DPH. Nebude-li tato náhrada zaplacená řádně a včas, je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši této náhrady. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost zaplacení paušální náhrady. Smluvní pokuta je splatná na základě písemného uplatnění a ve lhůtě v tomto uplatnění uvedené. Nebude-li smluvní pokuta zaplacená řádně a včas, je objednatel povinen platit úrok z prodlení podle obecně závazného předpisu.
4. Nedojde-li k realizaci díla zaviněním objednatele, bude tento povinen uhradit zhotoviteli skutečné náklady související s přípravou díla a zakoupené materiály, včetně nákladů na jejich obstarání.
5. Dojde-li v průběhu realizace díla k opožděnému předání staveniště, prodlužuje se o tuto lhůtu termín ukončení díla.
6. Zhotovitel může dnem podpisu této smlouvy zahájit přípravu, nákup a výrobu výrobků ostatní nutnou činnost potřebnou k zajištění dodávky.
7. O přejímce bude vystaven předávací protokol obsahující seznam předávaných dokumentů
8. Zhotovitel se zavazuje, že při přechodu vlastnického práva k předmětu díla na třetí osobu, podle této smlouvy, uzavře s touto třetí osobou smlouvu o zajišťování stálého servisu v rozsahu celé dodávky.
9. Případné spory se zúčastněné strany budou snažit řešit dohodou a v případě, že se nedohodnou, bude postupováno dle hmotného i procesního práva ČR. Právní vztahy, k nimž dojde v souvislosti s touto smlouvou a nejsou zde výslovně upraveny, se řídí ust. § 2586 - § 2635 NOZ.
10. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, potvrzenými statutárními orgány smluvních stran.
11. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom.

12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V.....dne

V.....dne

.....
za zhotovitele

.....
za objednatele